



ESTUDIO DE SEGURIDAD ARN CALI AGUA BLANCA

UNIÓN TEMPORAL ARN SV

CONTRATO 1372-2022



UNION TEMPORAL ARN SV

Ciudad y Fecha: Cali, 21 de Octubre de 2024		Actualizado	acción No.: 01
Cliente: AGENCIA PARA LA REINCORPORACION Y LA NORMALIZACION		Puesto: G.T. ARN – CALI AGUA BLANCA	
Supervisora Contrato: PAULA CAMILA CAMPOS ABRIL		Cargo: Subdirección Administrativa	
Dirección: Carrera 27 # 103 – 71 Santiago de Cali		Teléfono: Sin	
Actividades Desarrolladas Por El Cliente	Residencial	Salud	Industrial
Educativo Comercial Otro	Construcción	Financiero	Estatal X

La ARN es una entidad adscrita a la Presidencia de la República que, de acuerdo con el Decreto Ley 897 del 29 de mayo de 2017, tiene como objeto "gestionar, implementar, coordinar y evaluar, de forma articulada con las instancias competentes, la política, los planes, programas y proyectos de Reincorporación y Normalización de los integrantes de las FARC-EP, conforme al Acuerdo Final, suscrito entre el Gobierno Nacional y las FARC-EP el 24 de noviembre de 2016, a través de la Unidad Técnica para la Reincorporación de las FARC-EP; y de la política de reintegración de personas y grupos alzados en armas con el fin de propender por la paz, la seguridad y la convivencia".



Se realiza el presente análisis de seguridad mediante un procedimiento de inspección física, con el ánimo de identificar los riesgos y las vulnerabilidades de seguridad de las instalaciones a proteger, lo anterior, con la debida promesa de confidencialidad de no divulgar esta información sin previa autorización escrita del cliente la de garantizar su proyección de acuerdo con la ley 1581.



ESTUDIO DE SEGURIDAD ARN CALI AGUA BLANCA

UNIÓN TEMPORAL ARN SV

CONTRATO 1372-2022



Objetivo: minimizar el grado de vulnerabilidad y la probabilidad de la materialización de los peligros, riesgos y amenazas identificadas en las instalaciones del **Grupo Territorial de A.R.N. (Agencia para la reincorporación y Normalización) sede ARN SINCELEJO**, que permitan garantizar la protección de los bienes y la integridad de las personas, tales como Funcionarios, contratistas, participantes y/o, lo cual es posible, en la medida en que sean tenidas en cuenta las recomendaciones y observaciones de acuerdo a la valoración y el plan para el tratamiento de los riesgos presentados en el diagnóstico de seguridad.

ESPECIFICACIONES Y CARACTERISTICAS DEL SERVICIO

SERVICIOS DE SEGURIDAD	UBICACIÓN	HORARIO	SISTEMAS DE APOYO EMPLEADOS	SEXO	
				F	M
1	(Supervisor motorizado 24 horas)	(06:00 a 18:00 / 18:00 a 06:00)	(Radio punto a punto, radio a base, arma, detectores, monitor, dotación de invierno, reloj de marcación, canino etc.)		X
1	Portería Ppal. 01 vigilante	12 H.D. 06:00 a 18:00 de L. a V.	- Celular de comunicación punto a punto - Botón de pánico inalámbrico alarma local	X	
1	Recorredor 03 vigilantes	24 Horas permanente en horario 06:00 a 18:00 hrs	<ul style="list-style-type: none">• Teléfono Celular Android Plan ilimitado entre corporativo, con 2.5 Megas de Internet• Botón de pánico inalámbrico alarma local• Detector Manual de Metales (Hunter)		X



ESTUDIO DE SEGURIDAD ARN CALI AGUA BLANCA

UNIÓ TEMPORAL ARN SV

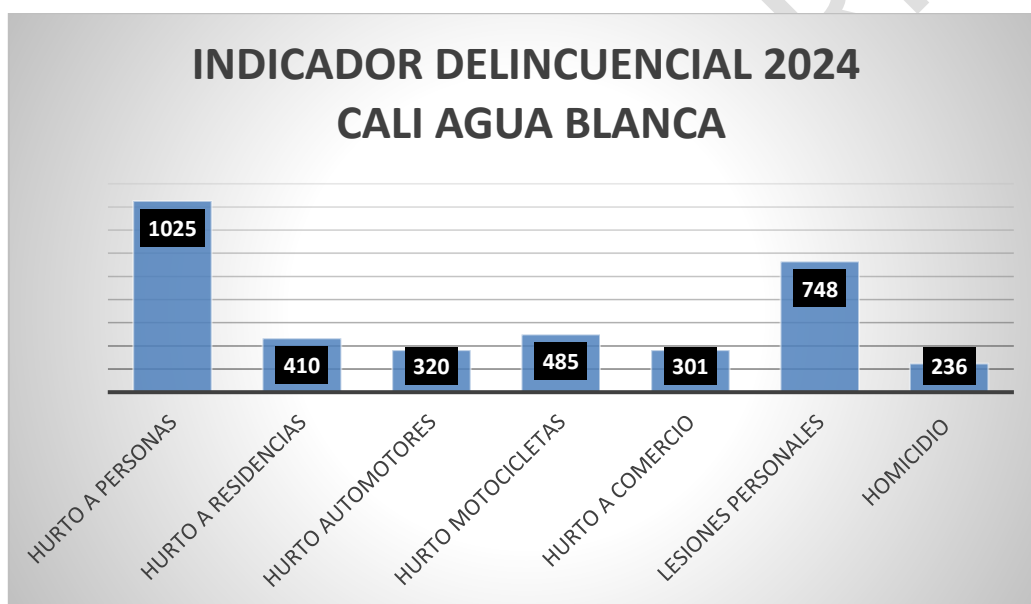
CONTRATO 1372-2022



ANTECEDENTES DELINCUENCIALES DEL MUNICIPIO

De acuerdo con la recolección de información (fuente página SIJIN – DIJIN Policía Nacional) frente a situaciones de riesgo público, siniestralidad, hurtos u otras conductas delictivas, son:

ESTADISTICA DELICUENCIAL DEL MUNICIPIO DE CALI AGUA BLANCA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE



CONCLUSION

- Se requieren acciones para reducir la materialización de estos delitos y afectación sobre la copropiedad, sus activos y visitantes en las instalaciones objeto de este estudio.
- Los riesgos a resaltar en caso de materializarse una intrusión es el hurto de activos e información de participantes que ahí se procesan.
- Para tomar acciones preventivas que reduzcan la probabilidad de la materialización de alguno de estos riesgos, es necesario tener en cuenta las observaciones y recomendaciones que se plasmen en este informe.
- El esquema de seguridad física empleado para la sede ARN Cali Agua Blanca, es suficiente para garantizar la seguridad de sus instalaciones y de los activos; sin embargo, la situación actual de seguridad electrónica y control que se tiene, podrían alterar la efectividad del esquema de seguridad debido a que la alarma es local.



ESTUDIO DE SEGURIDAD ARN CALI AGUA BLANCA

UNIÓN TEMPORAL ARN SV

CONTRATO 1372-2022

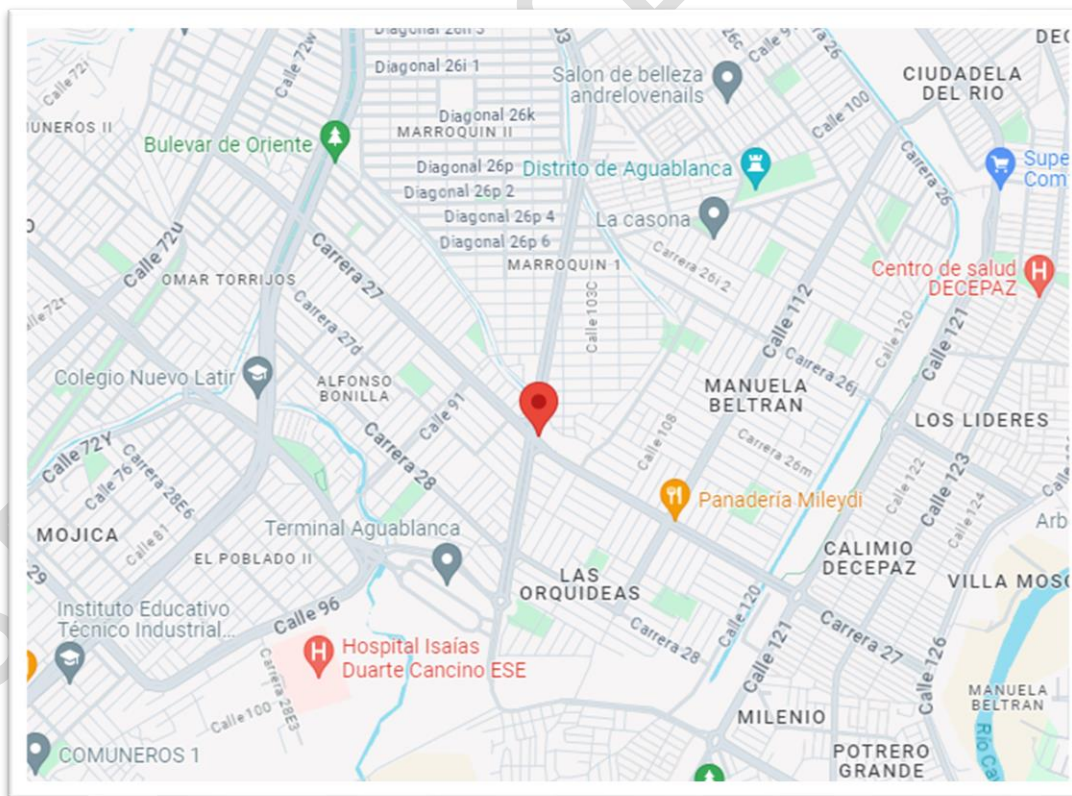


RECOMENDACIONES

- Al ser las lesiones personales y el hurto a personas el mayor indicador, se recomienda tomar medidas de autocuidado especialmente el uso del celular en vías públicas.
- Articular e implementar programas y políticas de prevención del delito, prestando especial atención a los grupos vulnerables, jóvenes en riesgo y comunidades marginadas.
- Es necesario establecer acciones de prevención para delitos cibernéticos; ya que el aumento de estas cifras en el departamento es preocupante.
- Se recomienda instalar el video portero en la reja externa con protección, con el fin de que las personas que lleguen como visitantes, se anuncien desde este punto y no cuando ya están dentro de las instalaciones.

UBICACIÓN Y LINDEROS

La sede se encuentra ubicada en el Municipio de Cali Agua Blanca, departamento del Valle, por el sector céntrico del municipio, Barrio Manuela Beltran.





ESTUDIO DE SEGURIDAD ARN CALI AGUA BLANCA

UNIÓN TEMPORAL ARN SV

CONTRATO 1372-2022



El inmueble donde funciona A.R.N. Manuela Beltrán - La Casona se encuentra dentro de las instalaciones de la Fundación Carvajal, propiedad privada con servicio de vigilancia interna prestada por Seguridad Atlas Ltda. en la que funcionan varias organizaciones del sector comercial, bancario, servicios, entre otros. Las instalaciones limitan con:

APOYO DE AUTORIDADES

ORGANISMO MAS CERCANO	DIRECCION	TELEFONO	DISTANCIA	TIEMPO
Estación de Policía Los Mangos	CL. 73 # Barrio Marroquín II	321 3946496	2 km	5 min
Cuadrante 1 Cuadrante 2 Cuadrante 3 Cuadrante 4		3105260610 3105309406 3105193256 3195248317	zona	5 min
CAI Bonilla Aragón	Calle 103 Carrera 28A	602 4220333	1.5 km	5 min
Bomberos Estación Los Mangos	Calle 73 # 4 – 117 siete de agosto	602 4483535 119	3.5 Km	5 min

ENTIDADES DE SOCORRO Y EMERGENCIA

Línea de Atención	123
Cruz Roja	132
Bomberos	119/2600106
Defensa Civil	144
Gaula Policía Nacional	165
Gaula Ejército	147
Ambulancia	125
Línea Antiterrorista	01-8000-127627
Estación de policía	3113828437

Luces y Alumbrado

Iluminación del Perímetro Adecuada ☒ No adecuada Por sectores No aplica

Iluminación Interior Adecuada ☒ No adecuada Por sectores No aplica

Observaciones: Se pudo evidenciar que cuenta con buena iluminación tanto perimetral como en zonas comunes.



ESTUDIO DE SEGURIDAD ARN CALI AGUA BLANCA

UNIÓN TEMPORAL ARN SV

CONTRATO 1372-2022

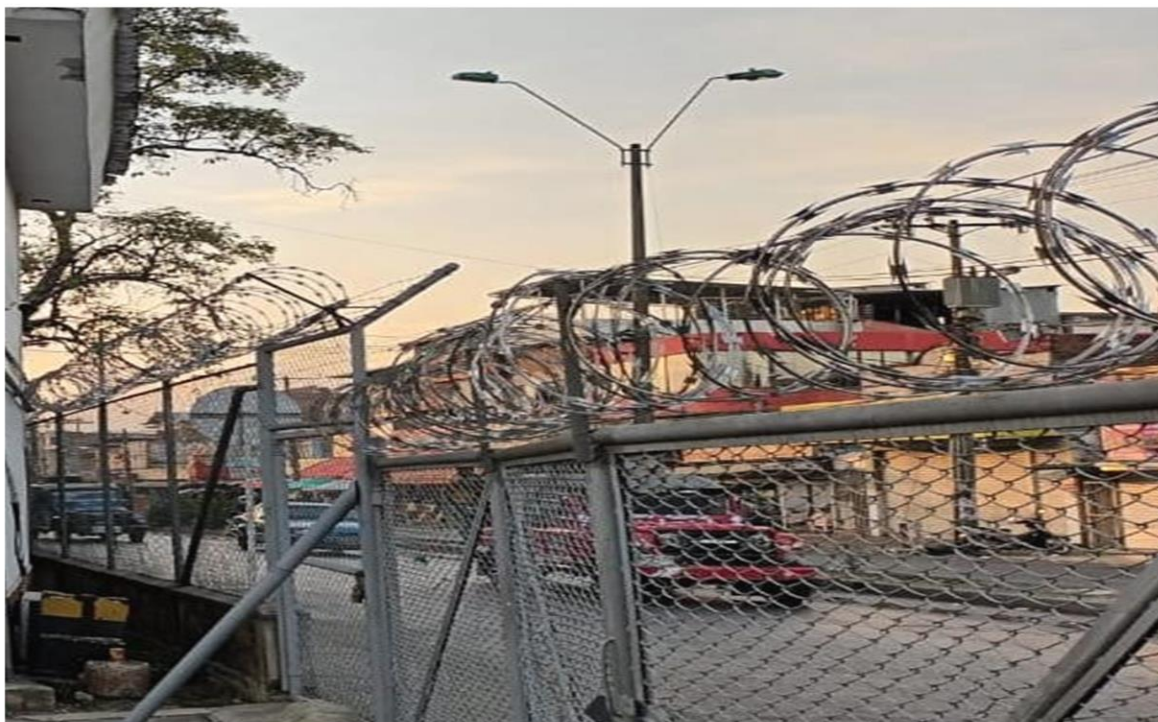


ENUMERACION DE RIESGOS

✓ Cerramiento y Vallados Perimetrales

Observaciones: El cerramiento externo (Fundación Carvajal), se constituye mediante una base de ladrillo, cemento, parte media en malla ciclónica y remate superior en concertina, elementos que si bien es cierto son eficaces para la delimitación de la propiedad privada, no lo es tanto para retardar de manera significativa y, mucho menos evitar la posibilidad de una intrusión.

Cubrimiento Total del perímetro	Si	☒	No	☐	Por Sectores	☐		
Estado del vallado	N/A	☒	Bueno	☐	Regular	☐	Malo	☐
Altura del cerramiento	N/A	☐	Adecuada	☒	No adecuada	☐	Por Sectores	☐
Protección adicional	Si	☒	No	☐	Por Sectores	☐		
Tipo de Protección adicional	Concertina	☐	Electricidad	☐	Otro	☒		





ESTUDIO DE SEGURIDAD ARN CALI AGUA BLANCA

UNIÓ TEMPORAL ARN SV

CONTRATO 1372-2022



✓ Cerramiento Interior

Observaciones: El cerramiento perimetral del inmueble donde opera A.R.N., lo constituye los muros, puertas y ventanas que de la fachada de las instalaciones. Es importante tener en cuenta que el muro del lateral izquierdo del inmueble no limita directamente con el cerramiento perimetral externo, lo que beneficia el proceso de seguridad para las instalaciones de la A.R.N.

Seguridad Ventanas

Bueno ☒

Regular ☐

Malo ☐

Seguridad Puertas

Bueno ☒

Regular ☐

Malo ☐

Facilidad de Acceso a las Instalaciones

Sí ☐

No ☒



✓ Medios de Acceso Peatonales

Flujo de Personal

Alto ☒

Medio ☐

Bajo ☐

Tipo / Estado de cerraduras

Bueno ☒

Regular ☐

Malo ☐

Tipo de control de acceso

Ninguno ☐

Manual ☒

Electrónico ☐



ESTUDIO DE SEGURIDAD ARN CALI AGUA BLANCA

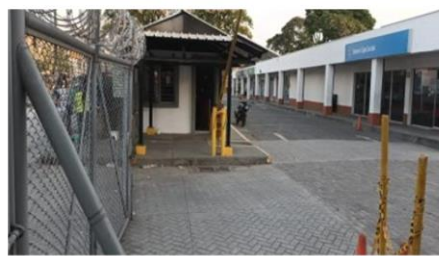
UNIÓN TEMPORAL ARN SV

CONTRATO 1372-2022



De acuerdo al análisis se requiere un control, de acceso peatonal adecuado, con apoyo de alarma local. Así como con citófono con video y audio, magnético pesado en puerta de entrada y control de accesos A través de biometría y posibilidad de activar tarjeta de proximidad.

El entorno presenta carencias de iluminación abonado a la carencia de revistas por parte del cuadrante de la policía nacional factores que aportan en el riesgo de fleteo



✓ Medios de Acceso Vehiculares

Flujo de Vehículos	Alto	Medio		Bajo	N/A
Tipo / Estado de cerraduras	Bueno	Regular		Malo	N/A
Tipo de control de acceso	Ninguno	Manual		Electrónico	N/A
Controles de Identificación	Ninguno	Adecuado		No Adecuado	N/A





ESTUDIO DE SEGURIDAD ARN CALI AGUA BLANCA

UNIÓN TEMPORAL ARN SV

CONTRATO 1372-2022



Observaciones: El punto de atención de la Casona (Sede ARN Cali Aguablanca), no tiene parqueadero propio, el existente pertenece a las áreas comunes de la fundación y está a cargo de la compañía que tiene la custodia y vigilancia de las instalaciones en general

Control de Contratistas

Ingreso

Adecuado



No adecuado

Ninguno

Salida

Adecuado



No adecuado

Ninguno

Observaciones

Para el ingreso de contratistas, se realiza con control de ingreso manual previa identificación y trazabilidad de autorizaciones emanadas de A.R.N. y comunicadas a través de correo electrónico con la Central de Monitoreo a quien se ha de consultar cada ingreso antes de avalarlo, de igual manera el (la) Coordinador(a) de la sede genera documentos con autorizaciones de ingreso y salida de personas y/o elementos o activos, procedimientos que se documentan en minuta de anotaciones como evidencia



Las oficinas no cuentan con un cerramiento adecuado, son cubículos que facilitan el actuar delincuencia.

✓ Medios Tecnológicos de Apoyo Existentes

Circuito Cerrado de Televisión

Ninguno

Adecuado

No Adecuado



Servicio de Monitoreo

Ninguno

Adecuado



No Adecuado

Sistema de Alarmas

Ninguno

Adecuado

No Adecuado



Observaciones: El circuito cerrado de televisión es poco para cubrir todas las instalaciones, y no se cuenta con una alarma sectorizada



ESTUDIO DE SEGURIDAD ARN CALI AGUA BLANCA

UNIÓ TEMPORAL ARN SV

CONTRATO 1372-2022



El presente estudio de seguridad se desarrolló dando cumplimiento a las condiciones y especificaciones técnicas del servicio de vigilancia y seguridad privada, requerimiento de la ARN, primordialmente para identificar, clasificar y evaluar los riesgos que atenten contra las personas, bienes, información e imagen de la Entidad; resultados que mostrarán la postura actual de seguridad de las instalaciones destacando aquellas áreas y procesos operativos donde se necesita implementar acciones preventivas y correctivas denotando a través de métodos cuantitativos y cualitativos las diferentes debilidades, fortalezas, oportunidades y amenazas en todos los niveles o filtros de seguridad física y electrónica.

Los resultados de este estudio y las recomendaciones aquí suministradas están orientados a controlar, prevenir y minimizar los riesgos o amenazas de seguridad que actualmente afectan la sede principal de la ARN, sin embargo, no constituyen garantía de que estos no se presenten.

CONCEPTO

Las instalaciones reúnen las condiciones de seguridad necesaria para el funcionamiento de las oficinas de la sede **ARN CALI AGUA BLANCA**.

- El esquema de seguridad física empleado para la sede ARN Cali Agua Blanca, es suficiente para garantizar la seguridad de sus instalaciones y de los activos; sin embargo, la situación actual de seguridad electrónica y control que se tiene, podrían alterar la efectividad del esquema de seguridad debido a que la alarma es local.
- Según la estadística de la policía metropolitana se han presentado 4 casos de fleteo en la zona del barrio casona en lo que va transcurrido del año 2024 teniendo en cuenta que dentro de la fundación Carvajal casona funcionan los bancos caja social.
- Tradicionalmente tanto en la comuna catorce, como en la totalidad del sector oriental de la ciudad de Cali (Distrito de Aguablanca), existen bandas y muchos otros actores delictivos que impactan especialmente en el sector residencial, además de acciones planeadas contra el comercio principalmente en cercanías a sus sectores de origen, adicionalmente, la aceptación de la conducta delictiva y otros comportamiento inadecuados, favorece la presencia de personas que, además del consumo de alucinógenos y otras prácticas reprochables, si ven la oportunidad, pues incurren en el delito como medio para obtener recursos.
- Ausencia de software para el control de visitantes.
- Ausencia de arco detector de metales de 33 zonas.
- Ausencia de sistemas electrónicos de seguridad anti – intrusión.
- Ausencia de sistemas electrónicos para la detección temprana de incendio.
- Debilidad en el circuito cerrado de televisión (cubrimiento y fidelidad de detalle).
- Exposición de bienes muebles y activos fijos en dependencias internas.



ESTUDIO DE SEGURIDAD ARN CALI AGUA BLANCA

UNIÓN TEMPORAL ARN SV

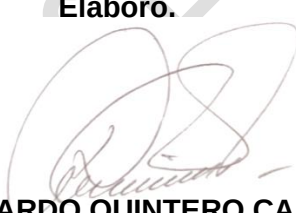
CONTRATO 1372-2022



RECOMENDACIONES

- Ampliar el número de cámaras de vigilancia instaladas, para dar mayor cobertura a las instalaciones.
- Instalar un monitor que permita visualizar las cámaras internamente, teniendo en cuenta que la visual de las cámaras se encuentra en la sala de monitoreo en Bogotá.
- Generar mediante charlas y capacitaciones una conducta de autocuidado en todo el personal que conforma la sede de Aguablanca, para la seguridad de las personas en los alrededores de la Fundación Carvajal.

Elaboró.


DANIEL EDUARDO QUINTERO CARDENAS
Coordinador contrato ARN Unión Temporal SV